

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ornontowice.

**§ 2.** Granice objęte opracowaniem Planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych Gminy Ornontowice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Ornontowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ornontowice. Opracowanie obejmie cały obszar znajdujący się w granicach administracyjnych Gminy Ornontowice.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 31 grudnia 2025 roku moc utracą obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w ich miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego i nakłada na gminy obowiązek ich sporządzenia najpóźniej do dnia 1 stycznia 2026 roku. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane, zmieniane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami nowego aktu planistycznego tj. planu ogólnego, który powinien w gminie obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Jak stanowi art. 13 i ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ornontowice jest zasadne.