

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Druk nr 7/10/24

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej niemieszkalnym budynkiem użyteczności publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz.1465) oraz art. 15 i 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dotyczącej zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej niemieszkalnym budynkiem użyteczności publicznej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2088/91 oraz 2279/91, przy ul. Zwycięstwa 26a w Ornontowicach, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz zmianę powierzchni i przypisanego ułamka współwłasności wyodrębnionego do księgi wieczystej KA1M/00067625/8 lokalu, stosownie do zaświadczenia Starosty Mikołowskiego o samodzielności lokali nr AB.705.46.2024.JW z dnia 1 października 2024 r.

2. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 właścicielem wyodrębnionego do księgi wieczystej KA1M/00067625/8 lokalu nr 2 o powierzchni 375,06 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej będzie dotychczasowy właściciel, a Gmina Ornontowice będzie właścicielem lokalu nr 1 o powierzchni 1855,10 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Szczegóły zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej niemieszkalnym budynkiem użyteczności publicznej zostaną określone w umowie, o której mowa § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

UZASADNIENIE

W wyniku zawarcia umowy zniesienia współwłasności, wyodrębnienia samodzielnego lokalu nr 1 i zmiany powierzchni i przypisanego ułamka współwłasności wyodrębnionego do księgi wieczystej KA1M/00067625/8 lokalu nr 2 Gmina Ornontowice będzie uprawniona do korzystania z dodatkowych pomieszczeń, położonych bezpośrednio przy stanowiących własność Gminy pomieszczeniach Urzędu Gminy Ornontowice.

Celem uregulowania bezspornego korzystania z niemieszkalnego budynku użyteczności publicznej przez dwa podmioty zasadnym jest dokonanie zniesienia współwłasności i wyodrębnienie samodzielnych lokali.

Finalnie gminie będzie przysługiwało prawo do odrębnej własności lokalu nr 1 o powierzchni 1855,10 m², a Bankowi do lokalu nr 2 o powierzchni 375,06 m².