

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.
Druk Nr 2/01/25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach położonych w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 145 i 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki numer 3761/108 na nieruchomościach będących własnością Gminy Ornontowice, oznaczonych jako działka numer 2347/12 dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00062640/4 oraz działka numer 3075/17 dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00079236/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Pojęcie służebności gruntowej unormowane jest w artykule 285 Kodeksu cywilnego, który daje możliwość obciążenia jednej nieruchomości na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władającej.

Podjęcie przez Radę Gminy Ornontowice uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi koniecznej, podyktowane jest faktem, że właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3761/108 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ornontowice, oznaczonych jako działki numer 2347/12 i 3075/17.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi koniecznej ma na celu prawne zapewnienie dostępu działce władającej oznaczonej numerem 3761/108 do drogi publicznej.

Służebność polegać będzie na nieograniczonym w czasie:

- a) prawie do przejazdu i przechodu do nieruchomości władającej,
- b) prawie do wybudowania i pozostawienia na nieruchomości obciążonej infrastruktury związanej z drogą konieczną.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi koniecznej, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.