

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Druk nr 5/03/25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice § 4 ust 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość średniego dochodu gospodarstwa domowego, którego członek ubiega się o lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekraczać w przypadku najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w gospodarstwie wieloosobowym - 47% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku na jednego członka rodziny, a w gospodarstwie jednoosobowym - 54 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

2. Wysokość średniego dochodu gospodarstwa domowego, którego członek ubiega się o lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekraczać w przypadku najmu socjalnego lokalu w gospodarstwie wieloosobowym - 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku na jednego członka rodziny, a w gospodarstwie jednoosobowym - 41 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza zmiany, które dostosowują zapisy obecnie obowiązującej uchwały do aktualnych, często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice.

Uchwała wprowadza zmiany wysokości dochodów gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu, ze względu na rosnącą waloryzację emerytur oraz podniesienie płacy minimalnej.