

Projekt

z dnia 08 kwietnia 2025 r. Druk nr 3/04/25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej
położonej w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Ornontowice, oznaczonej jako działka numer 3075/17, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00079236/1 na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305₁ do 305₄ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Służebność przesyłu polega na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Ornontowice uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, podyktowane jest faktem, że na nieruchomości tj. działce 3075/17 planuje się budowę przyłącza gazu średniego ciśnienia do inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na terenie działki o numerze 3761/108 położonej przy ulicy Zamkowej w Ornontowicach.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy ww. nieruchomości.

Służebność polegać będzie na nieograniczonym w czasie:

a) prawie do pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń, tj przyłącza gazu średniego ciśnienia.

b) dokonywania przez przedsiębiorcę i podmiotów upoważnionych czynności związanych z realizacją w/w praw, w szczególności na dokonywaniu oględzin tych urządzeń, a także ich przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii, i jej skutków.

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do powyższych urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa i podmiotów upoważnionych, wraz z niezbędnym sprzętem, za wcześniejszym powiadomieniem oraz uzgodnieniem terminu zajęcia nieruchomości.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.