

Projekt

z dnia 22 maja 2025 r.
Druk Nr 6/05/25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ornontowice, położonej przy ulicy Zamkowej w Ornontowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3778/17 o powierzchni 0,0119 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mikołowie księga wieczysta KA1M/00092700/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę numer 3801/108.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ornontowice, położonej przy ulicy Zamkowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3778/17 o powierzchni 0,0119 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mikołowie księga wieczysta KA1M/00092700/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki numer 3801/108 (przed podziałem geodezyjnym działka numer 3761/108)

Działka numer 3778/17 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt, małą powierzchnię, zagospodarowanie, położenie względem terenu otaczającego, fakt niewykorzystania nieruchomości pod inwestycję celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.