

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2025 r. Druk Nr 4/08/25

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych położonych w Ornontowicach przy ulicy Skośnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice, oznaczonych jako działki numer 3774/12, 3193/12, dla których Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00062691/6 na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

### **Uzasadnienie**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305<sub>1</sub> do 305<sub>4</sub> Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Służebność przesyłu polega na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Ornontowice uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach tj. działkach 3774/12, 3193/12 planuje się budowę telekomunikacyjnej linii kablowej naziemnej oraz słupa teletechnicznego.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy ww nieruchomości.

Służebność polegać będzie na nieograniczonym w czasie:

a) prawie do pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń tj. linii kablowej naziemnej oraz słupa teletechnicznego.

b) dokonywania przez przedsiębiorcę i podmiotów upoważnionych czynności związanych z realizacją ww. praw, w szczególności na dokonywaniu oględzin tych urządzeń, a także ich przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii, i jej skutków.

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do powyższych urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa i podmiotów upoważnionych, wraz z niezbędnym sprzętem, za wcześniejszym powiadomieniem oraz uzgodnieniem terminu zajęcia nieruchomości.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.