

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Druk Nr 8/12/25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej
w Ornontowicach przy ulicy Nowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Ornontowice, oznaczonej jako działka numer 121, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00092782/0 na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305₁ do 305₄ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Służebność przesyłu polega na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Ornontowice uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, podyktowane jest faktem, że na nieruchomości tj. działce 121 planuje się budowę linii kablowej nN.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy ww nieruchomości.

Służebność polegać będzie na nieograniczonym w czasie:

a) prawie do pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń tj. linii kablowej naziemnej oraz słupa teletechnicznego.

b) dokonywania przez przedsiębiorcę i podmiotów upoważnionych czynności związanych z realizacją ww. praw, w szczególności na dokonywaniu oględzin tych urządzeń, a także ich przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii, i jej skutków.

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do powyższych urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa i podmiotów upoważnionych, wraz z niezbędnym sprzętem, za wcześniejszym powiadomieniem oraz uzgodnieniem terminu zajęcia nieruchomości.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.