

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.  
Druk Nr 5/04/26

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej  
w Ornontowicach przy ulicy Sosnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice, oznaczonej jako działka numer 3168/170, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą KA1M/00062980/9 na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305<sub>1</sub> do 305<sub>4</sub> Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Służebność przesyłu polega na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Ornontowice uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, podyktowane jest faktem, że na nieruchomości tj. działce 3168/170 planuje się budowę linii kablowej nN.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy ww. nieruchomości.

Służebność polegać będzie na nieograniczonym w czasie:

a) prawie do pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń tj. linii kablowej naziemnej oraz słupa teletechnicznego.

b) dokonywania przez przedsiębiorcę i podmiotów upoważnionych czynności związanych z realizacją ww. praw, w szczególności na dokonywaniu oględzin tych urządzeń, a także ich przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii, i jej skutków.

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do powyższych urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa i podmiotów upoważnionych, wraz z niezbędnym sprzętem, za wcześniejszym powiadomieniem oraz uzgodnieniem terminu zajęcia nieruchomości.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.